



## Jõhvi linna Narva mnt 133 ja lähiala detailplaneeringu lähteülesande ja eskiisi avalikustamine

Jõhvi Vallavolikogu algatas 25. juulil 2024 otsusega nr 207 üldplaneeringu lahendust muutva Narva mnt 133 ja lähiümbruse detailplaneeringu koostamise.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Narva mnt 133 kinnistule ehitusõiguse määramine ühe ridaelamu rajamiseks, samuti heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude asukoha määramine. Planeeritava alale laieneb Pühajõe kaldapiiranguvöönd.

Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127) kohaselt asub kinnistu tiheasustusosal, mille maakasutuse juhtotstarbeks on määratud kaubandus-teenindus- ja büroohonemaa (BT). Detailplaneeringuga taotletakse maakasutuse sihtotstarbe muutmist pereelamumaa (EP) juhtotstarbega maaks. Üldplaneeringu kohaselt on pereelamumaal lubatud kuni 2korruselised elamud, milleks on ühepereelamu, mitmepereelamu, sh ridaelamu, milleks on kolme või enama kinnisel hoonestusviisil üksteise külge ehitatud kui 2-korruseline mitmepereelamu.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 25. juulil 2024 otsusega nr 207 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Maa- ja Ruumiametilt, kommunikatsioonide valdajatelt ning piirinaabitelt. Kõikide esitatud ettepanekutega on koostatud planeeringulahenduses arvestatud.

**Jõhvi Vallavalitsus korraldab Jõhvi linna Narva mnt 133 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteülesande ja eskiisi avaliku väljapaneku ajavahemikul 14. aprillist kuni 13. maini 2025 Jõhvi Vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2, Jõhvi) ja Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) töötajal.**

**Jõhvi linna Narva mnt 133 kinnistu ja lähiala detailplaneeringueskiisi väljapaneku tulemus-  
te avalik arutelu toimub 22. mail kell 14.**

Jõhvi linna Narva mnt 133 ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine.

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee).